

Comune di Castello di Annone (Asti)

**Variante Parziale n. 1 al P.R.G.I. riferita al solo comune di Castello d'Annone ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L. Reg. 56/77 e s.m.i - Controdeduzione alle Osservazioni ed Approvazione (Delibera Consiglio Comunale n. 10 del 02/07/2016).**

IL CONSIGLIO COMUNALE  
(omissis)  
DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i., la Variante Parziale n. 1 al P.R.G.I. riferita al solo comune di Castello d'Annone costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa
- Norme tecniche di attuazione (Stralcio PRGI vigente)
- Norme tecniche di attuazione
- Documento per la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica
- Verifica di Compatibilità con la Classificazione Acustica
- Tavola P1a – Sviluppi relativi all'intero territorio comunale – Concentrico – Scala 1:5.000
- Tavola P1b – Sviluppi relativi all'intero territorio comunale – Zona nord – Scala 1:5.000
- Tavola P2 – Sviluppi del PRG relativi al concentrico – Scala 1:2.000
- Tavola P2.1 – Sviluppi del PRG relativi ai nuclei frazionali – Scala 1:2.000
- Tavola P4 – Sviluppi del PRG relativi al centro storico – Scala 1:1.000
- Tavola U – Urbanizzazioni primarie esistenti negli ambiti oggetto di variante
- Relazione geologico-tecnica area RN12.2

2. di approvare le modificazioni all'articolo 9.2 delle Norme tecniche di Attuazione

3. di dare atto che la variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;

4. di dichiarare che la variante soddisfa le seguenti condizioni:

- a) non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- b) non modifica la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale né genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 della L.R. 56/77 smi per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla L.R. 56/77 smi;
- d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 della L.R. 56/77 smi per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla L.R. 56/77 smi;
- e) non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente;
- f) non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente;
- g) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- h) non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24 della L.R. 56/77 smi, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

5. di dare atto, come risulta dai prospetti numerici riportati nelle premesse, che la presente variante rispetta i parametri di cui al comma 5, lettere c), d), e) e f) dell'art. 17 della L.R. 56/77 smi, riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate e a eventuali aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga;

6. di dare atto che le previsioni della presente variante, a seguito delle opportune verifiche effettuate, sono compatibili con le indicazioni del Piano paesaggistico regionale (Ppr) adottato con D.G.R. n. 20-1442 del 18 maggio 2015 “Nuova adozione del Piano paesaggistico regionale (Ppr) – L.R. 56/1977 e s.m.i.”;

7. di dichiarare che la variante, come risulta dal Documento di Sintesi redatto dall'Organo Tecnico arch. Daniele Poletto, non deve essere sottoposta al procedimento di valutazione ambientale strategica ai sensi del D.lgs 152/2006 successivamente modificato e integrato, per la parte concernente la VAS, dal D.lgs 4/2008;

8. di inviare la presente delibera di approvazione alla Provincia e alla Regione, unitamente all'aggiornamento degli elaborati di P.R.G.C.

(omissis)